



RHENENDAEL 68
RHENEN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ

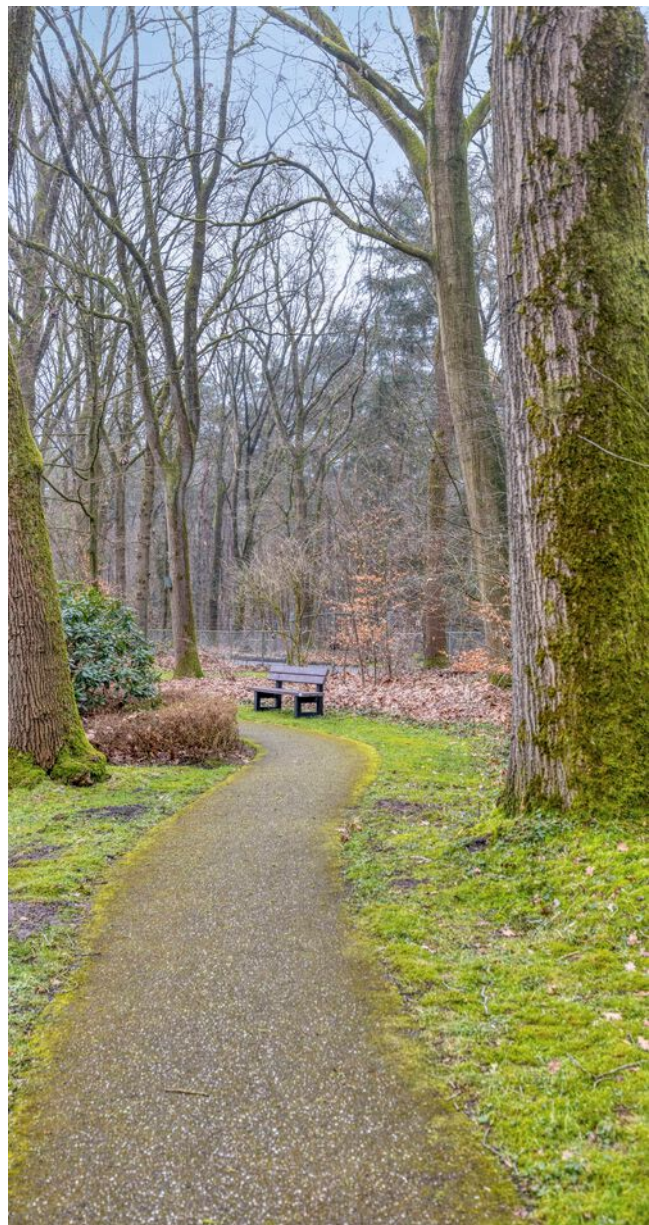




INTRO

Welkom bij Rhenendael 68 in Rhenen: een modern en uitstekend onderhouden appartement waar comfort en ruimte perfect samenkomen. Met een royale woonoppervlakte van 94m² beschikt u hier over een ruime en lichte woonkamer, grote open keuken, 2 goede slaapkamers en keurige badkamer. Daarnaast is er de nodige praktische ruimte aanwezig in de vorm van een bijkeuken. Het ruime en zonnige balkon, de berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats in de garage maken het plaatje compleet. Dit appartement biedt u niet alleen licht en ruimte, maar ook een woonbeleving die iedere dag opnieuw prettig aanvoelt.

Rhenendael 68 is gelegen op Buitenplaats Rhenendael, een kleinschalig en kwalitatief hoogstaand wooncomplex aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug. U woont hier in een groene en rustige omgeving met toegang tot diverse faciliteiten die op de buitenplaats aanwezig zijn. Hierbij kunt u denken aan onder andere een zwembad, fitnessruimte en bibliotheek. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u supermarkten en dagelijkse voorzieningen, terwijl natuurgebieden als Kwintelooijen en Plantage Willem III uitnodigen tot wandelen en ontspannen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met goede openbaarvervoerverbindingen en snelle uitvalswegen richting Rhenen, Veenendaal en omliggende steden.





WOONKAMER

U betreedt de woning via de gezamenlijke entree, waar zich de brievenbussen en intercoms bevinden. Met de trap of lift bereikt u de bovenste woonlaag. Eenmaal binnen komt u in de ruime hal, waar voldoende plek is voor een kapstok of opbergmeubel. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Hier heeft u volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De open verbinding met de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel en maakt deze leefruimte ideaal voor zowel ontspannen avonden als gezellige diners. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer en het balkon heeft u een schitterend uitzicht op de groene omgeving.



KEUKEN

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is uitgevoerd met een U-vormig aanrecht. U beschikt hier over een spoelbak, een gasfornuis met afzuigkap, een ingebouwde ovencombinatie, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende opbergruimte in de lades en kastjes, waardoor alles netjes en overzichtelijk blijft.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, een veelzijdige ruimte die u naar wens kunt gebruiken. Of het nu gaat om extra opslag of het plaatsen van witgoed, dankzij de aanwezige aansluitingen is deze berging multi-inzetbaar en bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik.





SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die beide flexibel in te richten zijn. Ze bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed, een kast en eventueel een bureau, waardoor één van de kamers ook uitstekend kan dienen als thuiswerkplek. Eén slaapkamer is voorzien van ingebouwde kastruimte. Beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra licht en een aangename verbinding met buiten.



BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en keurig afgewerkt. U vindt hier een ruim ligbad, een inloopdouche met glazen deur, een wastafel met spiegel en opbergmeubel en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, wat bijdraagt aan extra comfort en privacy.



BUITENRUIMTE

Het riante balkon is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet u van een rustgevend uitzicht op het omliggende bosgebied, terwijl het zonnescherm zorgt voor aangename beschutting op zonnige dagen. Een buitenruimte die uitnodigt om ieder seizoen van te genieten.

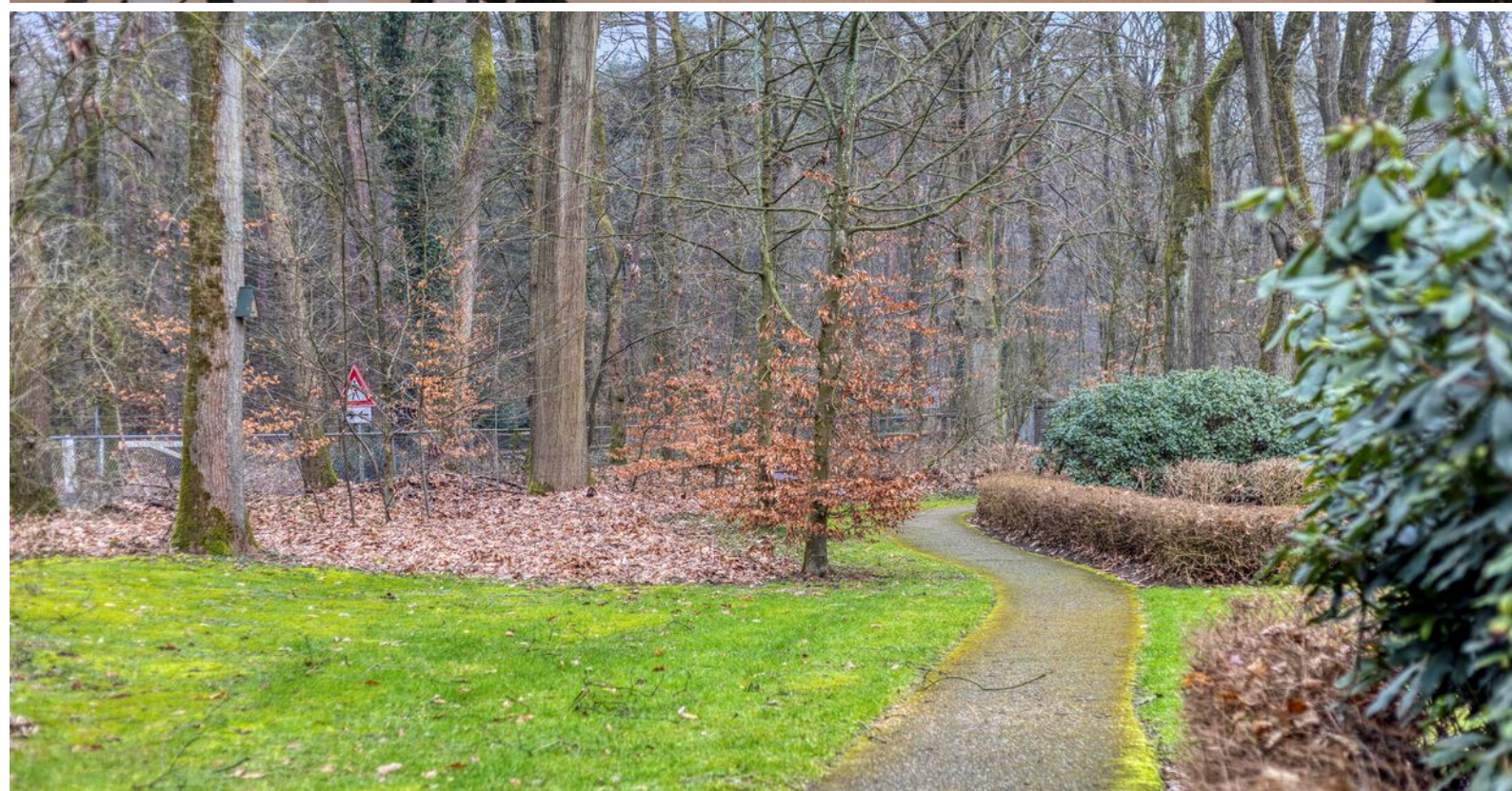


BUITENPLAATS RHENENDAEL

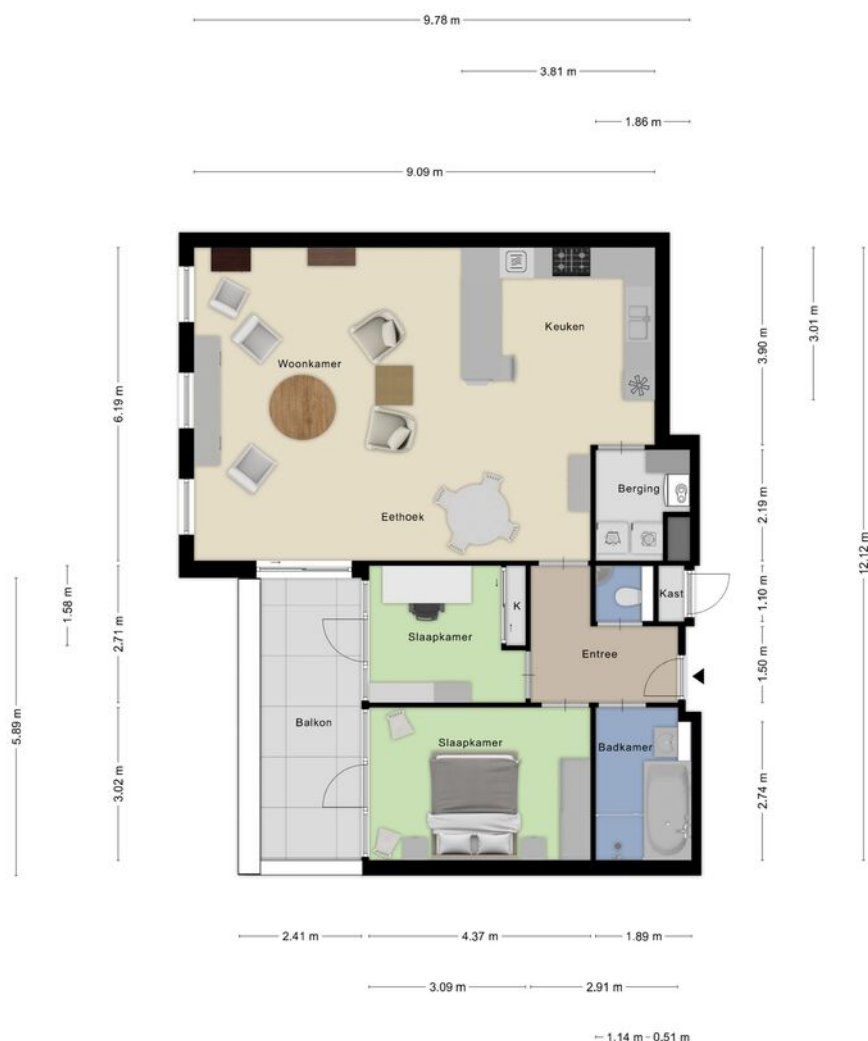
Het appartement is onderdeel van het geliefde wooncomplex Buitenplaats Rhenendael, vol met groen, wandelpaden en algemene voorzieningen. Hier woont u aan de rand van de bossen vlak bij zowel Veenendaal als Rhenen, met prachtige natuur op loopafstand. De locatie biedt de rust van de natuur, terwijl u binnen enkele minuten het centrum van Veenendaal bereikt met winkels, terrassen en voorzieningen. Ook het centrum van Rhenen is gemakkelijk te bereiken. De diverse uitvalswegen richting Wageningen, Veenendaal en Utrecht liggen vlakbij, waardoor dit appartement niet alleen prachtig ligt, maar ook bijzonder praktisch bereikbaar is.







BEGANE GROND



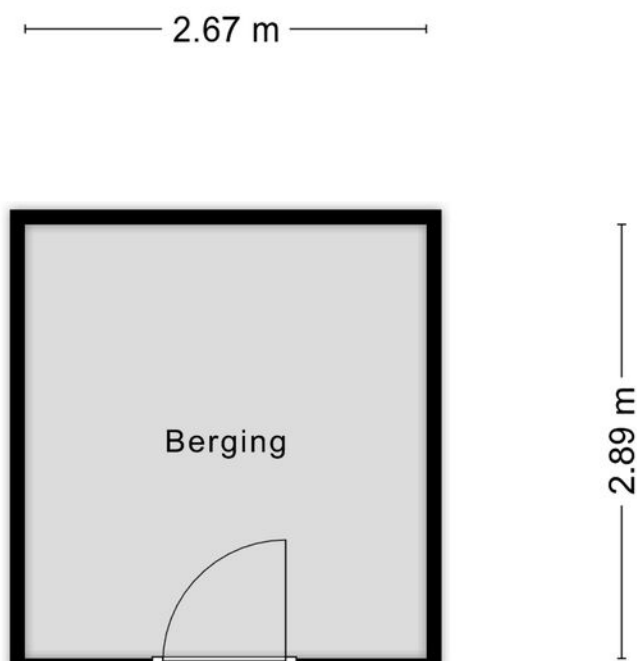
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

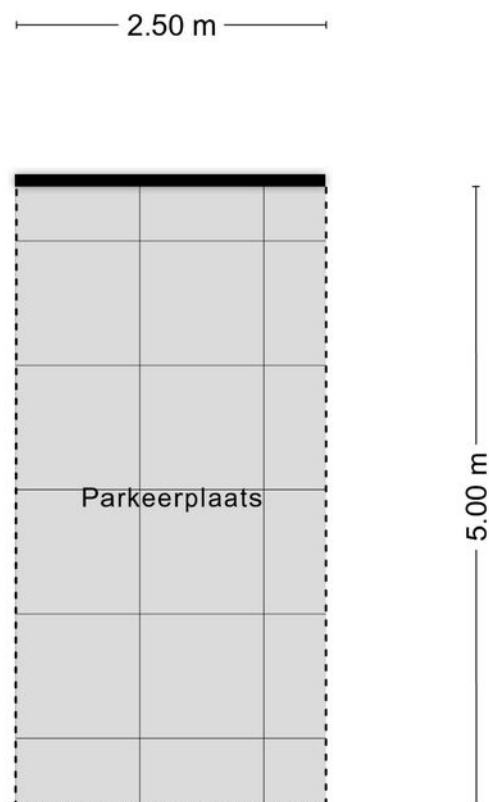
Gebruikersoppervlak wonen	94 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Inhoud woning	312 m ³

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Rhenen

Sectie

H 6499

Nummer

A44 + A61



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: 3-kamerappartement

Bouwjaar: 2002

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: in de parkeergarage (1 eigen plek) en op het terrein van de buitenplaats

Aanwezig: dakterras, berging en garage

Ligging balkon: zuidwest

Balkon bereik: via de woon- en slaapkamer

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel

Verwarmvoorziening: HR cv-ketel

Vloerverwarming: niet aanwezig

Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig

Mechanische ventilatie: aanwezig

Isolatie: dak/spouw/vloer (volledig geïsoleerd)

Dubbel glas: geheel

Glasvezel kabel, TV kabel aanwezig

Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

/ zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

